

LEASINVEST REAL ESTATE MANAGEMENT NV
Schermerstraat 42, 2000 Antwerpen (België)
Ondernemingsnummer: 0466.164.776
RPR Antwerpen
(de Vennootschap)

[Opgeslorpt door **Nextensa NV**, met zetel te Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussels, ondernemingsnummer 0436.323.915, RPR Brussel – Nederlandstalige afdeling, met boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2022, om 00.01 uur, bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in toepassing van artikel 12:53, §6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.]

<p>Jaarverslag van de raad van bestuur van Leasinvest Real Estate Management NV aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders van Nextensa NV van 16 mei 2022 conform artikel 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen</p>

Geachte aandeelhouders,

De raad van bestuur van Leasinvest Real Estate Management NV heeft de eer u verslag uit te brengen over de activiteiten van Leasinvest Real Estate Management NV en de jaarrekening van Leasinvest Real Estate Management NV per 31/12/2021 ter goedkeuring voor te leggen.

Resultaten

Het voorbije boekjaar dat afsloot op 31/12/2021 eindigde met een te bestemmen winst van EUR 438.532 ten opzichte van een winst van EUR 1.011.341 in 2022. Deze verminderde winst is te wijten aan het feit dat de Vennootschap sinds midden juli 2021 niet langer optreedt als statutair zaakvoerder van Nextensa NV en in deze hoedanigheid, sinds 30 juni 2021, ook geen managementvergoeding meer ontvangt.

De raad van bestuur heeft geen kennis van bijzondere risico's of onzekerheden waarmee de Vennootschap geconfronteerd wordt. De raad van bestuur is van oordeel dat het jaarverslag een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de Vennootschap bevat, die in overeenstemming is met de omvang en de complexiteit van het bedrijf.

Bestemming van het resultaat

De raad van bestuur stelt aan de gewone algemene vergadering van Nextensa NV voor om het resultaat, zijnde EUR 3.061.875, over te dragen naar het volgende boekjaar.

Belangrijke gebeurtenissen van het boekjaar 2021

Per 19 juli 2021 werd een inbreng in natura gedaan van 100% van de aandelen van de Vennootschap in Nextensa NV.

Financiële instrumenten

De handelsvorderingen en schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarnaast werden er geen financiële instrumenten aangehouden door Leasinvest Real Estate Management NV tijdens het boekjaar 2021.

Gebeurtenissen die na het boekjaar plaatsvonden

Op 25 februari 2022 heeft er de fusie door overneming door Nextensa NV (als overnemende vennootschap) plaatsgevonden.

Onderzoek en ontwikkeling

Gedurende het voorbije boekjaar zijn er geen bijzondere werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Gegevens betreffende het bestaan van kantoren

Leasinvest Real Estate Management NV heeft geen bijkantoren.

Vooruitzichten

Gezien de Leasinvest Real Estate Management NV per 25 februari 2022, en met boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2022, gefuseerd is met Nextensa NV bestaan er geen individuele activiteiten meer vanaf 1 januari 2022.

Belangenconflict

De raad van bestuur verklaart, voor zover haar bekend, dat er zich in het voorbije boekjaar geen belangenconflicten conform artikel 7:96 WvV hebben voorgedaan tussen de bestuurders van de statutaire zaakvoerder, de raad van bestuur of leden van de effectieve leiding of het executief comité en de vennootschap.

Kwijting aan de bestuurders en commissaris

Aan de gewone algemene vergadering van aandeelhouders van Nextensa NV wordt voorgesteld om aan de bestuurders en aan de commissaris van Leasinvest Real Estate Management NV kwijting te verlenen voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar dat op 31/12/2021 werd afgesloten.

Opgemaakt te Brussel, 8 april 2022

Midhan BV
Vast vertegenwoordigd door Michel Van Geyte
Gelegeerd bestuurder

Tim Rens
Bestuurder