

Verlag van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van Leasinvest Real Estate Comm VA inzake de beoordeling van de staat van activa en passiva in het kader van de wijziging van het maatschappelijk doel

Overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris hierbij verslag uit over de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 30 september 2019 met het oog op de wijziging van het maatschappelijk doel.

Wij hebben de beoordeling uitgevoerd van de hierbij gevoegde staat van activa en passiva per 30 september 2019 van de vennootschap opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie ("IFRS").

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de staat van activa en passiva

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en het voorstellen van deze staat van activa en passiva per 30 september 2019 in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie ("IFRS").

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de tussentijdse financiële informatie, in casu de staat van activa en passiva, te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beoordeling van deze staat van activa en passiva bestaat uit het bekomen van informatie, hoofdzakelijk van personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige aangelegenheden, en uit het toepassen van analytische en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk minder uitgebreid dan die van een overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden (ISA's) uitgevoerde controle. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over deze staat van activa en passiva tot uitdrukking.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de bijhorende staat van activa en passiva van Leasinvest Real Estate Comm VA per 30 september 2019 met een balanstotaal van € 934.867.671 en een resultaat van het boekjaar van € 39.569.726, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten, is opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie ("IFRS").

Beperking van verspreiding van onze conclusie

Dit verslag werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Brussel, 8 november 2019

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren cvba
Commissaris
Vertegenwoordigd door



Joeri Klaykens*
Vennoot
* Handelend in naam van een bvba

20JK0105

Periode
30/09/2019
IFRS

ACTIVA	
I. VASTE ACTIVA	886.105.280
<u>Vastgoedbeleggingen</u>	<u>276.708.693</u>
<u>Andere materiële vaste activa</u>	<u>0</u>
<u>Financiële vaste activa</u>	<u>609.396.587</u>
II. VLOTTENDE ACTIVA	48.762.392
<u>Activa bestemd voor verkoop</u>	<u>26.570.000</u>
<u>Financiële vlottende activa</u>	<u>11.937.265</u>
<u>Handelsvorderingen</u>	<u>7.472.803</u>
<u>Belastingsvorderingen en andere vlottende activa</u>	<u>729.019</u>
<u>Kas en kasequivalenten</u>	<u>1.296.292</u>
<u>Overlopende rekeningen</u>	<u>757.012</u>
TOTAAL ACTIVA	934.867.671

PASSIVA	
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	475.577.060
<u>Kapitaal</u>	<u>65.177.694</u>
<u>Uitgiftepremies</u>	<u>194.189.134</u>
<u>Reserves</u>	<u>176.640.506</u>
<u>Nettoresultaat van het boekjaar</u>	<u>39.569.726</u>

VERPLICHTINGEN	459.290.612
I. LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	167.233.216
<u>Voorzieningen</u>	<u>10.672</u>
<u>Langlopende financiële schulden</u>	<u>107.667.843</u>
<u>Andere langlopende financiële verplichtingen</u>	<u>59.554.700</u>
<u>Indekkingsinstrumenten</u>	<u>57.435.068</u>
<u>Andere</u>	<u>2.119.632</u>
II. KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	292.057.396
<u>Voorzieningen</u>	<u>0</u>
<u>Kortlopende financiële schulden</u>	<u>279.658.999</u>
<u>Andere kortlopende financiële verplichtingen</u>	<u>0</u>
<u>Handelsschulden en andere kortlopende schulden</u>	<u>5.922.100</u>
<u>Andere kortlopende verplichtingen</u>	<u>1.187.055</u>
<u>Overlopende rekeningen</u>	<u>5.289.242</u>
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	934.867.671