

Offre publique de souscription à concurrence de maximum 987.774 Nouvelles Actions dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec Droit d'Allocation Irréductible pour un montant maximal de EUR 83.960.790

Augmentation de capital entièrement souscrite

Résultat de la vente des Scrips

Ce document n'est pas destiné à être diffusé, publié ou distribué, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Suisse (excepté en ce qui concerne le placement privé éventuel des Scrips auprès d'investisseurs institutionnels en Suisse) en Australie, au Japon, en Afrique du Sud ni dans tout autre pays ou juridiction où cette diffusion serait illégale. Il existe également d'autres restrictions.

Après l'offre publique de souscription de Nouvelles Actions et le succès du placement privé accéléré et exempté des Scrips avec composition d'un carnet d'ordres, Leasinvest Real Estate annonce que les actionnaires existants et les nouveaux investisseurs ont souscrit 100 % des Nouvelles Actions offertes pour un montant de EUR 83.960.790.

Au cours de la Période de Souscription avec Droits d'Allocation Irréductible, clôturée le 1^{er} octobre 2018, 815.479 Nouvelles Actions ont été souscrites, soit 82,56 % du nombre total de Nouvelles Actions offertes.

Les 861.475 Droits d'Allocation Irréductible, représentés par le coupon n° 22, non-exercés à la clôture de la Période de Souscription, soit 17,44% des Droits d'Allocation Irréductible non-exercés, ont été vendus le 2 octobre 2018 sous forme de Scrips dans le cadre d'un placement privé accéléré et exempté avec composition d'un carnet d'ordres, comme décrit à la section 6.3.1 de la Note d'opération. Les acheteurs des Scrips ont dès lors souscrit à 172.295 Nouvelles Actions toujours disponibles au même prix et selon le même ratio que ceux valables pour la souscription par l'exercice des Droits d'Allocation Irréductible, soit 1 Nouvelle Action (à EUR 85,00 par Nouvelle Action) pour 5 Droits d'Allocation Irréductible sous forme de Scrips.

Les revenus nets de la vente de ces Scrips (le « **Montant Excédentaire** ») attribué aux détenteurs de Droits d'Allocation Irréductible non-exercés s'élève à EUR 0,99 par Droit d'Allocation Irréductible non-exercé. Leasinvest Real Estate s'attend à ce que ce montant soit en principe disponible et payé contre remise du coupon n° 22, à partir du 8 octobre 2018.

Les revenus bruts des 100% de Nouvelles Actions souscrites de cette manière, après la Période de Souscription avec Droits d'Allocation Irréductible et le placement privé accéléré et exempté des Scrips, s'élèvent à EUR 83.960.790. Les revenus nets de l'Offre (sous déduction des frais de l'Offre) sont estimés à EUR 82 millions.

« Leasinvest Real Estate remercie tous ses actionnaires pour leur confiance. Avec ces ressources financières supplémentaires, nous pouvons continuer à miser sur la croissance et créer de la valeur pour nos actionnaires », commente Michel Van Geyte, CEO de Leasinvest Real Estate.

Le paiement et la livraison des Nouvelles Actions se fera le 4 octobre 2018. En principe les Nouvelles Actions seront admises à la négociation sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles à partir de cette même date.

La négociation des Actions de Leasinvest Real Estate sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles a été suspendu, à la demande de la Société, aujourd'hui, le 2 octobre 2018, à partir de l'ouverture de la bourse, dans le cadre de la publication des résultats de la souscription avec Droits d'Allocation Irréductible et du placement privé accéléré et exempté des Scrips. Cette phase étant finalisée avec succès, la levée de la suspension a été demandée par Leasinvest Real Estate.

La Banque Degroof Petercam et ING Belgique interviennent conjointement comme Joint Global Coordinators et ensemble avec Belfius Banque, comme Joint Bookrunners dans le cadre de l'Offre.

Sur Leasinvest Real Estate SCA

La Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP) Leasinvest Real Estate SCA investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

A la date du présent communiqué de presse, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct de Leasinvest s'élève à EUR 922 millions et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (54%), la Belgique (35%) et l'Autriche (11%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

Le portefeuille est investi en retail (48%), bureaux (45%) et logistique (7%).

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ EUR 454 millions (valeur au 01/10/2018).

Pour toute information complémentaire :

Leasinvest Real Estate
MICHEL VAN GEYTE
Chief Executive Officer
T: +32 3 238 98 77
E: michel.van.geyte@leasinvest.be