

Offre publique de souscription à concurrence de maximum 987.774 Nouvelles Actions dans le cadre d'une augmentation de capital en espèces avec Droit d'Allocation Irréductible pour un montant maximal de EUR 83.960.790

82,56% souscrit après la Période de Souscription
avec Droits d'Allocation Irréductible

Lancement d'un placement privé de Scrips ce 2 octobre 2018

Ce document n'est pas destiné à être diffusé, publié ou distribué, directement ou indirectement, aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Suisse (excepté en ce qui concerne le placement privé éventuel des Scrips auprès d'investisseurs institutionnels en Suisse) en Australie, au Japon, en Afrique du Sud ni dans tout autre pays ou juridiction où cette diffusion serait illégale. Il existe également d'autres restrictions.

Leasinvest Real Estate annonce que pendant la Période de Souscription avec Droits d'Allocation Irréductible, qui s'est clôturée le 1^{er} octobre 2018, 815.479 Nouvelles Actions ont été souscrites au Prix d'Emission de EUR 85,00, soit 82,56% du nombre total de Nouvelles Actions offertes.

Les 861.475 Droits d'Allocation Irréductible, représentés par le coupon n° 22, qui, au moment de la clôture de la Période de Souscription (i) n'ont pas été exercés et (ii) qui sont liés à des Actions nominatives et ont été exercés mais pour lesquels le prix de souscription total n'a pas été payé dans les délais (qui sont qualifiés comme des Droits d'Allocation Irréductible non-exercés), seront dès lors offerts dans le cadre d'un placement privé accéléré et exempté avec composition d'un carnet d'ordres, comme décrit à la section 6.3.1 de la Note d'opération. Cette offre aura lieu immédiatement après la diffusion de ce communiqué de presse. Les acheteurs des Scrips devront souscrire aux Nouvelles Actions disponibles au même prix et selon le même ratio que ceux valables pour la souscription par l'exercice des Droits d'Allocation Irréductible, soit 1 Nouvelle Action (à EUR 85,00 par Nouvelle Action) pour 5 Droits d'Allocation Irréductible (sous forme de Scrips). Les revenus nets de la vente de ces Scrips (le « **Montant Excédentaire** ») seront payés sous remise du coupon n° 22, en principe à partir du 8 octobre 2018. Si les revenus nets s'élèvent à moins de EUR 0,01 par Scrip, ceux-ci ne seront pas distribués aux détenteurs des Droits d'Allocation Irréductible, mais seront transférés à la Société.

Le résultat des souscriptions aux Nouvelles Actions suite à l'exercice des Scrips et le Montant Excédentaire qui revient aux détenteurs des Droits d'Allocation Irréductible non-exercés, si les revenus nets s'élèvent à EUR 0,01 par Scrip ou un montant supérieur, seront en principe publiés le 2 octobre 2018 par un communiqué de presse, après la clôture du placement privé des Scrips.

Le paiement et la livraison des Nouvelles Actions se fera le 4 octobre 2018. En principe, les Nouvelles Actions seront admises à la négociation sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles à partir de cette même date.

La négociation des Actions de la Société sur le marché réglementé d'Euronext Bruxelles a été suspendu, à la demande de la Société, aujourd'hui le 2 octobre 2018, à partir de l'ouverture de la bourse, et ceci jusqu'au moment de la diffusion du communiqué de presse sur les résultats de l'Offre (en ce compris les résultats du placement privé des Scrips), qui sera publié sur le site web de la Société plus tard dans la journée.

La Banque Degroof Petercam et ING Belgique interviennent conjointement comme Joint Global Coordinators et ensemble avec Belfius Banque, comme Joint Bookrunners dans le cadre de l'Offre.

Sur Leasinvest Real Estate SCA

La Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP) Leasinvest Real Estate SCA investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

A la date du présent communiqué de presse, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct de Leasinvest s'élève à EUR 922 millions et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (54%), la Belgique (35%) et l'Autriche (11%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

Le portefeuille est investi en retail (48%), bureaux (45%) et logistique (7%).

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ EUR 454 millions (valeur au 01/10/2018).

Pour toute information complémentaire :

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

Chief Executive Officer

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be