

[semesterverslag 2003-2004]



[brief aan de aandeelhouders]

Dames,
Mijne Heren,

Tijdens het voorbije semester, ontsnapte het grootste deel van de markt van het bedrijfsvastgoed niet aan de gevolgen van de neerwaartse conjunctuercyclus. Ondanks de eerste tekenen van een economische heropleving, is een duurzaam herstel pas te verwachten nadat de ondernemingen opnieuw tot belangrijke investeringen overgaan.

De schattingswaarden van kantoorgebouwen in de periferie en de gedecentraliseerde zone van Brussel bleven onder druk staan als gevolg van de toenemende leegstand in deze deelmarkten. Door de diversificatie van onze portefeuille, kende de globale bezettingsgraad echter maar een beperkte daling in het afgelopen halfjaar.

In de Brusselse Leopoldswijk zette de stijging van de huurwaarden zich door, gedragen door de vraag vanwege de Europese instellingen. Deze evolutie heeft het portefeuille-resultaat van onze portefeuille zeer gunstig beïnvloed. Het operationeel resultaat lag in lijn met dat van het eerste semester van vorig boekjaar, zodat ook het netto-resultaat sterk is gestegen.

Leasinvest Real Estate heeft in het voorbije semester geen nieuwe aankopen verricht. Gegeven de zwakke huurdersmarkt is er een zeer sterke vraag naar kwalitatieve beleggingsobjecten, hetgeen tot erg hoge prijzen leidt. De schuldgraad laat ons nog steeds toe om verder weloverwogen investeringen te doen en te groeien in overeenstemming met ons objectief van rendabiliteit op lange termijn.

Voor zover de globale bezettingsgraad zich tijdens het tweede halfjaar handhaaft, wordt verwacht dat het gebudgetteerd operationeel resultaat voor het boekjaar 2003-2004 wordt gerealiseerd.

Hoogachtend,

Leasinvest Real Estate Management NV
Statutair Zaakvoerder van
Leasinvest Real Estate Comm. VA



Jean-Louis Appelmans
Afgevaardigd Bestuurder
Vaste Vertegenwoordiger



Kris Verhellen
Afgevaardigd Bestuurder



Luc Bertrand
Voorzitter Raad van Bestuur

het LRE-aandeel

[kerncijfers]

Vastgoedportefeuille

	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	31/12/2000
	Statutair ¹	Geconsolideerd ²	Statutair	Statutair
Geschatte beleggingswaarde (x 1.000 EUR) ³	265.770	267.648	225.704	185.861
Liquidatiewaarde (x 1.000 EUR) ⁴	235.194	236.857	199.738	164.479
Bezettingsgraad inclusief huurgarantie (%)	95,45	98,07	100,00	99,04
Bezettingsgraad exclusief huurgarantie (%)	95,21	96,66	97,04	94,34
Huurrendement inclusief huurgarantie (%)	7,74	7,94	8,05	7,88
Huurrendement exclusief huurgarantie (%)	7,73	7,85	7,78	7,51

¹ Leasinvest Real Estate is met de dochterondernemingen Brussimmo NV en Ekiport NV, waarvan ze bijna 100% van de aandelen bezat, gefuseerd met boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 01/07/2003. De statutaire en geconsolideerde cijfers zijn aldus vergelijkbaar.

² De dochterondernemingen Brussimmo NV en Ekiport NV zijn verworven in 2002.

³ Geschatte beleggingswaarde door vastgoedexperten Cushman & Wakefield Healey & Baker / Winssinger en Vennoten.

⁴ Geschatte beleggingswaarde min theoretische discount van 13%.

Kernresultaten

(x 1.000 EUR)	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	31/12/2000
	Statutair	Geconsolideerd	Statutair	Statutair
Bedrijfsopbrengsten ¹	11.588	11.949	8.724	7.413
waarvan huuroopbrengsten ¹	10.406	10.458	7.751	6.486
Bedrijfsresultaat	8.350	8.867	6.817	5.732
Operationeel resultaat	6.543	6.549	5.637	4.878
Uitzonderlijk resultaat		7		
Resultaat op de portefeuille	192	-2.043	717	210
Nettoresultaat	6.735	4.513	6.354	5.088
Nettocashflow ²	6.711	6.755	5.142	4.749

¹ Exclusief huurgaranties.

² Operationele kasstroom + kasstroom uit portefeuilleresultaat. Berekening nettocashflow: operationeel resultaat plus kasstroom uit uitzonderlijk resultaat plus afschrijvingen (+ toevoeging, - terugname) plus provisies (+ toevoeging, - terugname) plus waardeverminderingen op handelsvorderingen (+ toevoeging, - terugname) plus (min) gerealiseerde meer- (minder-) waarden op de portefeuille.

Gegevens per aandeel

(EUR)	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	31/12/2000
	Statutair	Geconsolideerd	Statutair	Statutair
Aantal aandelen (#)	2.830.371	2.830.366	2.830.366	2.525.124
Netto-actiefwaarde (inclusief dividend)	55,78	55,59	55,61	55,15
Huuroopbrengsten (exclusief huurgarantie)	3,68	3,69	2,74	2,57
Bedrijfsresultaat	2,95	3,13	2,41	2,27
Operationeel resultaat	2,31	2,31	1,99	1,93
Resultaat op de portefeuille	0,07	-0,73	0,25	0,08
Nettoresultaat	2,38	1,59	2,25	2,02
Nettocashflow (CFS)	2,37	2,39	1,82	1,88

Evolutie aandeel en return

	6 maanden 31/12/2003	6 maanden 31/12/2002	12 maanden 30/06/2003
Marktkapitalisatie obv slotkoers (EUR)	152.698.515	144.207.148	157.085.313
Slotkoers (EUR)	53,95	50,95	55,50
Hoogste koers (EUR)	57,50	56,00	56,00
Laagste koers (EUR)	52,80	49,00	49,00
Gemiddelde koers (EUR)	55,52	52,85	52,97
Volume (aantal aandelen)	352.817	316.783	584.605
Gemiddeld maandvolume	58.803	52.797	48.717
Velociteit ¹ (%)	12,47	11,19	20,65

¹ volume/aantal aandelen; op 31/12/2003 en op 31/12/2002: volume over 6 maanden.

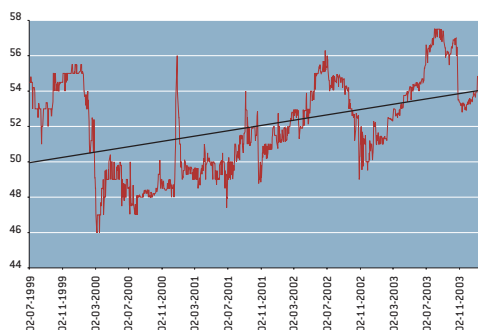
Het afgelopen semester was de globale evolutie van zowel de koers als het volume van het aandeel Leasinvest Real Estate positief. Op onderstaande koersgrafiek gaat de trendlijn in stijgende lijn: bodem- en plafondkoersen komen steeds hoger te liggen. De hoogste slotkoers sinds de IPO werd genoteerd tijdens het laatste semester en bedroeg 57,50 EUR.

Dezelfde opwaartse trend is ook inzake het verhandeld volume vast te stellen. Gemiddeld werden er over het

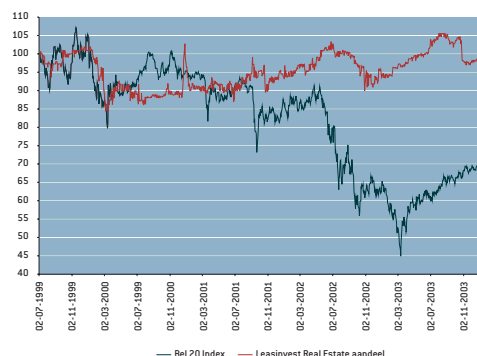
laatste semester 58.803 aandelen verhandeld per maand tegenover 52.797 voor hetzelfde semester een jaar geleden (31/12/2002). Dit vertaalt zich dan ook in een toegenomen velociteit van 11,19% op 31/12/2002 tegenover 12,47% op 31/12/2003.

Gemeten over de periode van 01/01/2003-31/12/2003, werd er voor 1 mio EUR aandelen verhandeld op 1,54 weken tijd.

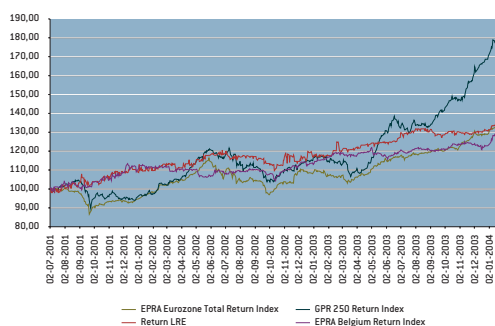
Koers Leasinvest Real Estate sinds IPO (02/07/1999)



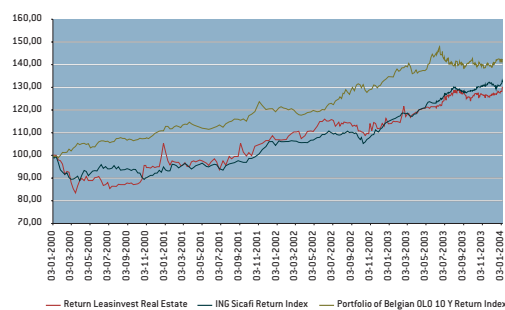
Evolutie van het aandeel in vergelijking met de BEL20 Index sinds de IPO op 2 juli 1999



Evolutie van de return van het aandeel in vergelijking met de EPRA Eurozone Total Return Index, de EPRA Belgium Return Index en de GPR 250 Return Index¹



Evolutie van de return van het aandeel in vergelijking met de ING Sicafi Return Index en de Portfolio of Belgian OLO 10Y Return Index²



¹ Meer info over deze indexen is te vinden op www.epra.com en www.gpr.nl.

² Indexen te consulteren in financiële kranten, o.m. l'Echo de la Bourse, De Tijd onder de beursrubrieken.

[vastgoedoverzicht]

Wijzigingen in de portefeuille

Leasinvest Real Estate verkocht tijdens het voorbije semester (01/07/2003-31/12/2003) volgende gebouwen:

• Antwerpen centrum – verkoop Britse Lei 3-5-7

Leasinvest Real Estate tekende in juli 2002 een principe-overeenkomst i.v.m. de verkoop van het kantoorgebouw aan de Britse Lei 3-5-7 in Antwerpen. De akte waarbij de bevak het kantoorgebouw verkocht voor 0,56 miljoen EUR is verleden in september 2003 en de gerealiseerde meerwaarde bedroeg 56.000 EUR ten opzichte van de geschatte beleggingswaarde op 30/06/2003.

• Kontichsesteenweg 17, Aartselaar - verkoop

Op 1 september 2003 werd de verkoopoptie gelicht, waardoor dit gebouw definitief is overgegaan in handen

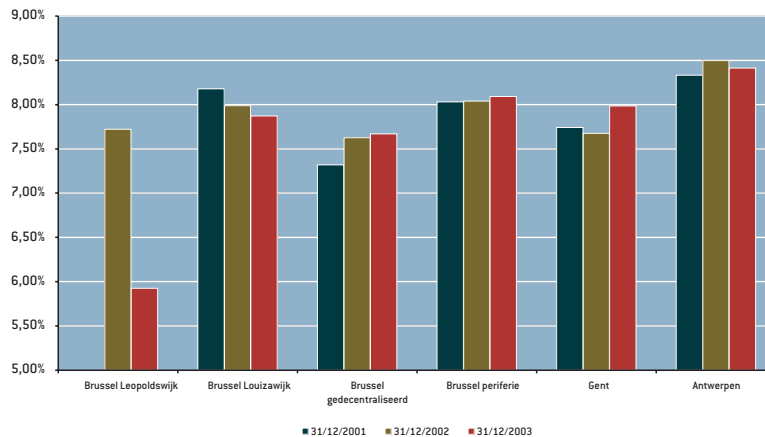
van de koper op 30/12/2003. De verkoopprijs bedroeg 1.010.000 EUR, exclusief registratierechten en aktekosten, hetgeen overeenstemt met de beleggingswaarde op 30 juni 2003.

Leasinvest Real Estate heeft volgende overeenkomst gesloten tijdens het voorbije semester (01/07/2003-31/12/2003):

• Trierstraat 74, 1000 Brussel

Voor het gebouw gelegen aan de Trierstraat te Brussel en momenteel verhuurd aan EFTA (European Free Trade Association) werd een akkoord gesloten met het oog op het afsluiten van een erfpachtovereenkomst voor 27 jaar met het 'Comité van de Regio's', een Europese instelling, met als uiterste startdatum 1 februari 2005.

Huurrendement van de vastgoedportefeuille op basis van geografische spreiding



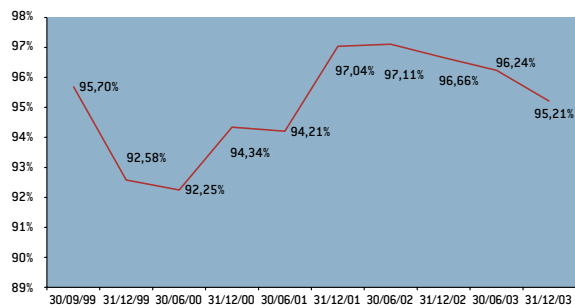
De Belgische vastgoedmarkt kent naargelang de lokatie uiteenlopende evoluties, wat geïllustreerd wordt door bovenstaande grafiek. Brussel Centrum wordt gekenmerkt door dalende huurrendementen in tegenstelling tot de lokaties in de periferie.

(in 1.000 EUR)	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001
Geschatte beleggingswaarde van de totale portefeuille	265.770	267.648	225.704
waarvan			
Brussel Leopoldswijk	22.880	17.390	
Brussel Louizawijk	29.250	29.650	28.530
Brussel gedecentraliseerd	104.750	106.950	83.830
Brussel periferie	40.180	40.070	40.290
Gent	39.950	41.870	41.330
Antwerpen	28.760	31.718	31.724
Liquidatiewaarde van de totale portefeuille¹	235.194	236.857	199.738
Contractuele huur op jaarbasis	20.552	20.997	17.547
waarvan			
Brussel Leopoldswijk	1.356	1.343	
Brussel Louizawijk	2.303	2.368	2.333
Brussel gedecentraliseerd	8.033	8.155	6.135
Brussel periferie	3.251	3.222	3.236
Gent	3.190	3.214	3.200
Antwerpen	2.419	2.695	2.643
Huurrendement exclusief huurgaranties (%)	7,73	7,85	7,78
waarvan			
Brussel Leopoldswijk	5,93	7,72	
Brussel Louizawijk	7,87	7,99	8,18
Brussel gedecentraliseerd	7,67	7,63	7,32
Brussel periferie	8,09	8,04	8,03
Gent	7,99	7,68	7,74
Antwerpen	8,41	8,50	8,33
Contractuele huur + geschatte waarde op leegstand op jaarbasis	21.541	21.701	18.079
Geschatte huurwaarde op jaarbasis	20.674	21.039	17.989
Huurrendement bij 100% bezetting (%)	8,11	8,11	8,01

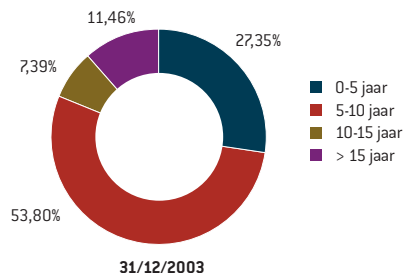
¹ Geschatte beleggingswaarde min theoretische discount van 13%.

Analyse van de vastgoedportefeuille

Bezettingsgraad (exclusief huurgaranties)



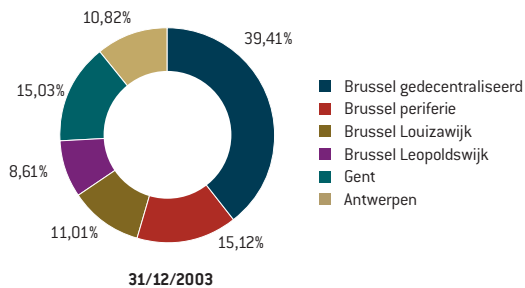
Gemiddelde ouderdom*



De portefeuille van Leasinvest Real Estate bestaat voor 81,15% uit gebouwen die jonger zijn dan 10 jaar, ten gevolge van nieuwbouw-investeringen of grondige renovaties van bestaande gebouwen.

* Op basis van de geschatte beleggingswaarde.

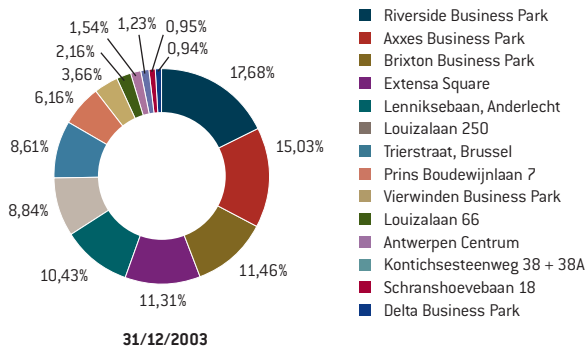
Geografische spreiding*



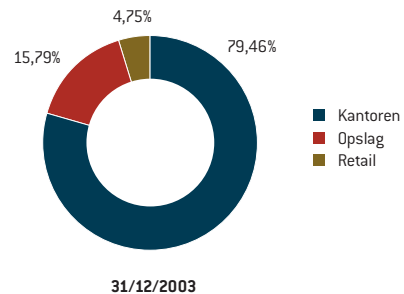
74,15% van de portefeuille is in Brussel (gedecentraliseerd, periferie en centrum) gelegen.

Het aandeel Antwerpen is gedaald van 12% op 31/12/2002 naar 10,82% door desinvesteringen (zie wijzigingen in de portefeuille).

Spreiding beleggingswaarde



Aard van de activa*



* Op basis van de geschatte beleggingswaarde.

Schattingsverslag

Actualisatie op 31 december 2003 van de waardering van de portefeuille van Leasinvest Real Estate Comm. VA

Besluiten van expert Cushman & Wakefield Healey & Baker

Wij hebben de eer u onze schatting van de beleggingswaarde van het patrimonium van Leasinvest Real Estate Comm. VA op 31 december 2003 over te maken.

Onze schattingen werden opgesteld op basis van de door u verstrekte inlichtingen die verondersteld werden als juist te zijn.

Wij hebben onze schatting bepaald volgens de methode van de kapitalisatie van de geschatte huurwaarde met correcties voor de actualisering van het verschil tussen huidige en geschatte huuropbrengsten; en op basis van de vergelijkingspunten die beschikbaar waren op de datum van de schatting. De waarden werden bepaald, rekening houdend met de marktparameters.

Graag zouden wij uw aandacht willen vestigen op de volgende punten:

1. Het patrimonium bestaat uit bedrijvenparken, kantoren en semi-industriële gebouwen of distributiecentra, gelegen in Brussel, Zaventem, Antwerpen en Gent (Merelbeke).
2. De bezettingsgraad van het geheel bedraagt 95,21%.
3. Het gemiddelde van de effectieve huurinkomens (+ de geschatte huurwaarde op leegstand) ligt 4,2% hoger dan de geschatte huurwaarde.

Wij hebben voor het geheel van de gebouwen Leasinvest Real Estate Comm. VA een beleggingswaarde bepaald (akte in de hand), op 31 december 2003, van 265.800.000 EUR (tweehonderd vijftien miljoen achthonderdduizend euro). Dit bedrag is inclusief het gedeelte van de portefeuille dat door de vennootschap Winssinger & Vennoten geschat werd.

Op deze basis bedraagt het effectief rendement van de geïnde huurprijzen op de marktwaarde 'vrij op naam' 7,73%.

Cushman & Wakefield Healey & Baker

[financieel overzicht]

Balans¹

(x 1.000 EUR)	1/7/2003-	1/7/2002-	1/7/2001-	1/7/2000-
	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	31/12/2000
	Statutair	Geconsolideerd	Statutair	Statutair
ACTIVA				
VASTE ACTIVA	265.770	267.648	225.704	185.861
Materiële vaste activa	265.770	267.648	225.704	185.861
VLOTTENDE ACTIVA	4.244	4.378	31.655	4.033
Vorderingen op meer dan 1 jaar	23	169	240	306
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	2.226	3.373	4.344	2.568
Geldbeleggingen	77	377	26.418	952
Liquide middelen	1.672	198	562	142
Overlopende rekeningen	246	261	91	65
TOTAAL DER ACTIVA	270.014	272.026	257.359	189.894
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN	157.891	157.333	157.387	139.250
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	1.867	2.707	174	308
SCHULDEN	110.256	111.986	99.798	50.336
Schulden op meer dan 1 jaar	45.000		46	46
Financiële schulden op ten hoogste 1 jaar	52.497	102.649	92.410	43.649
Handels- en belastingschulden	6.482	2.915	2.076	1.937
Overige schulden	1.045	986	384	483
Overlopende rekeningen	5.232	5.436	4.882	4.221
TOTAAL DER PASSIVA	270.014	272.026	257.359	189.894
Schuldratio [%]²	38,90	40,01	36,88	24,28

Resultatenrekening¹

(x 1.000 EUR)	1/7/2003-	1/7/2002-	1/7/2001-	1/7/2000-
	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	31/12/2000
	Statutair	Geconsolideerd	Statutair	Statutair
OPERATIONEEL RESULTAAT				
Bedrijfsopbrengsten	11.596	12.271	9.244	7.874
Bedrijfskosten	-3.246	-3.404	-2.427	-2.142
Bedrijfsresultaat	8.350	8.867	6.817	5.732
Financiële opbrengsten	536	847	226	216
Financiële kosten	-2.248	-3.057	-1.394	-1.066
Belastingen op het resultaat	-95	-108	-12	-4
Operationeel resultaat	6.543	6.549	5.637	4.878
RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE				
Schommelingen in de marktwaarde van de portefeuillebestanddelen	136	-2.043	717	210
Meer- en minderwaarden op de realisatie van portefeuillebestanddelen	56			
Resultaat op de portefeuille	192	-2.043	717	210
UITZONDERLIJK RESULTAAT				
Uitzonderlijke opbrengsten		7		
TE BESTEMMEN RESULTAAT				
Winst van het boekjaar	6.735	4.513	6.354	5.088
Bestemming van de schommeling in de marktwaarde van de portefeuille				
Overboeking naar de onbeschikbare reserves (-)	-136		-717	-210
Onttrekking aan de onbeschikbare reserves (+)		2.043		
Te bestemmen winst van het boekjaar	6.599	6.556	5.637	4.878

¹ Leasinvest Real Estate is met de dochterondernemingen Brussimmo NV en Ekiport NV, waarvan ze bijna 100% van de aandelen bezat, gefuseerd met boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 01/07/2003. De statutaire en geconsolideerde cijfers zijn aldus vergelijkbaar.

² Inclusief provisies exittaks per 31/12/2003 en per 31/12/2002.

Toelichting resultaten en balans eerste semester boekjaar 2003/2004

De huurozet na 6 maanden blijft op hetzelfde niveau als het eerste semester van het vorig boekjaar, nl. 10,4 miljoen EUR. Dit is per saldo het resultaat van enerzijds de licht gedaalde bezettingsgraad en de gedeerde huurinkomsten tengevolge de verkopen van de gebouwen aan de Britse Lei 15 en 3-5-7 te Antwerpen tijdens het voorbije jaar en anderzijds de indexatie van de huurinkomsten.

Het bedrijfsresultaat bedraagt op 31/12/2003 8,35 miljoen EUR of 5,8% lager dan het bedrijfsresultaat op 31/12/2002 dat 8,87 miljoen EUR bedroeg. Gezien de stabiele kostenstructuur (excl. doorfacturaties) ligt de oorzaak hoofdzakelijk bij het wegvallen van de huurgaranties (overige bedrijfsopbrengsten).

Het financieel resultaat is gunstig geëvolueerd van -2,21 miljoen EUR op 31/12/2002 tot -1,71 miljoen EUR op 31/12/2003 dankzij lagere intrestvoeten en gepaste indekkingen.

Het operationeel resultaat eindigt op 6,54 miljoen EUR, ongeveer als het semester eindigend op 31/12/2002.

Het resultaat op de portefeuille bedraagt na 6 maanden +0,19 miljoen EUR tov -2,04 miljoen EUR op 31/12/2002 en bestaat enerzijds uit 56.000 EUR gerealiseerde meerwaarde op de verkoop van het gebouw aan de Britse Lei 3-5-7 en anderzijds uit 136.000 EUR positieve schommelingen van de marktwaarde van de portefeuille.

De relatief beperkte waardestijging sinds begin van het boekjaar (01/07/2003) is een zeer goede prestatie in de vastgoedsector gezien de moeilijke marktomstandigheden. De bedrijfsparken kenden een negatieve waardenevoluitie overeenkomstig de algemene neerwaartse trend van de vastgoedmarkt. Dit werd evenwel gecompenseerd door positieve waardeschommelingen van kantoorgebouwen in Brussel Leopoldswijk evenals van gebouwen met lange termijn-huurcontracten.

Het positieve portefeuilleresultaat op 31/12/2003, brengt de winst van het semester op 6,73 miljoen EUR in vergelijking met 4,51 miljoen EUR op 31/12/2002, hetzij dus een stijging van 49%.

Op 31/12/2003 vertegenwoordigt de portefeuille een geschatte beleggingswaarde van 265,8 miljoen EUR, een stijging van 2,2 miljoen EUR of 0,83% ten opzichte van een kwartaal eerder (30/09/2003) rekening houdend met de verkoop van het gebouw aan de Kontichsesteenweg 17 te Aartselaar op 30 december 2003 (1,01 miljoen EUR). De netto actiefwaarde eindigt op 157,9 miljoen EUR, hetzij 55,78 EUR per aandeel (inclusief halfjaarlijks resultaat) versus 55,59 EUR op 31/12/2002.

De schuldgraad bedraagt 38,90% hetgeen een investeringscapaciteit toelaat van bijna 50 miljoen EUR. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt 95,45% en het huurrendement 7,74% (beide inclusief huurgarantie, die evenwel marginaal is (8.300 EUR)).

Verslag van de commissaris

Verslag van de commissaris inzake de tussentijdse staat van de financiële staten van Leasinvest Real Estate Comm. VA over de periode 1 juli 2003 - 31 december 2003

In het kader van de semestriële informatieverzorging zijn wij overgegaan tot een beperkt nazicht van de tussentijdse staat van de cijfers van Leasinvest Real Estate Comm. VA per 31 december 2003 opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder van de vennootschap, met een balanstotaal van 270,01 miljoen EUR en een winst over de periode van 6,73 miljoen EUR.

Dit nazicht bestond voornamelijk uit de ontleding, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie en werd uitgevoerd in overeenstemming met de controle-aanbevelingen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren in verband met het beperkt nazicht. Het was ook minder diepgaand dan een volkomen controle van de jaarrekening.

Bij dit nazicht zijn er geen gegevens aan het licht gekomen die aanleiding zouden geven tot belangrijke aanpassingen van de tussentijdse staat.

Brussel, 18 februari 2004

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCV (B 160)
Commissaris
vertegenwoordigd door



Pierre Anciaux
Vennoot

[algemene informatie]

Bedrijfsprofiel

Vastgoedbevak Leasinvest Real Estate Comm. VA investeert in hoogkwalitatieve kantoren en semi-industriële gebouwen gelegen in de driehoek Brussel/Gent/Antwerpen (Brussel 74,15%, Gent 15,03% en Antwerpen 10,82%).

De actuele beleggingswaarde op 31 december 2003 bedraagt 265,8 miljoen EUR. De portefeuille vertegenwoordigt een oppervlakte van meer dan 190.000 m², gelegen op 14 verschillende locaties en verspreid over 38 gebouwen.

De vastgoedbevak noteert op Euronext en werd in januari 2002 opgenomen in het NextPrime segment. Leasinvest Real Estate Comm. VA heeft een marktkapitalisatie van 152,7 miljoen EUR (waarde 31 december 2003).

Maatschappelijke zetel

Leasinvest Real Estate heeft haar maatschappelijke zetel in de Tervurenlaan 72, 1040 Brussel.

Oprichting

Leasinvest Real Estate werd opgericht voor onbepaalde duur op 8 juni 1999 bij akte verleden voor notaris Frank Celis te Antwerpen, en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26 juni 1999, onder het nummer 990626-330.

Ondernemings- en BTW-nummer

Het ondernemingsnummer (RPR) is 0436323915 en het BTW-nummer is BE 436.323.915.

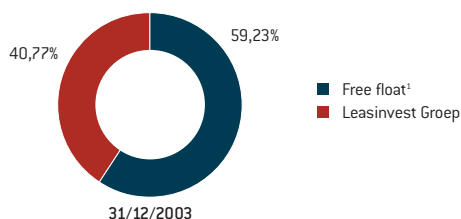
Boekjaar

Het boekjaar van Leasinvest Real Estate loopt van 1 juli tot 30 juni, met uitzondering van het eerste boekjaar dat liep van 1 januari 1999 tot 30 juni 2000.

Uitgegeven kapitaal

Op 31 december 2003 bedroeg het maatschappelijk kapitaal 31.122.909,49 EUR. Het totaal aantal aandelen bedroeg 2.830.371.

Aandeelhouders



¹ Einde lockup verbintenis van Apollo Development NV op 14/12/2003 betreffende 104.742 aandelen.

Leasinvest real estate

Leasinvest Real Estate
Tervurenlaan 72
1040 Brussel
www.leasinvest-realestate.com

Contact Investor Relations

Jean-Louis Appelmans
T +32 3 238 98 77
F +32 3 237 52 99
E investor.relations@leasinvest-realestate.com

Notering

Euronext NextPrime, Brussel

Liquidity provider

ING Financial Markets (ex-Vermeulen Raemdonck)

Commissaris

Ernst & Young, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door erkend bedrijfsrevisor Pierre Anciaux

Depothoudende bank

ING Bank

Vastgoedexperten

Cushman & Wakefield Healey & Baker
Winssinger & Vennoten

Uitbetaling dividend

Dexia Bank, Bank Degroof, Fortis Bank en ING Bank vanaf 25 oktober 2004

Financiële kalender (boekjaar 2003/2004)

Bekendmaking resultaten 3e kwartaal (31/03/2004)	week 21 2004
Bekendmaking jaarresultaten (30/06/2004)	week 35 2004
Algemene Vergadering van de Aandeelhouders	18 oktober 2004
Betaalbaarstelling dividend (coupon nr. 5)	25 oktober 2004

Leasinvest Real Estate

Maatschappelijke zetel:

Tervurenlaan 72

1040 Brussel

Administratieve zetel:

Mechelsesteenweg 34

2018 Antwerpen

Tel.: +32 3 238 98 77

Fax: +32 3 237 52 99

www.leasinvest-realestate.com