



Leasinvest Real Estate
Paul Van Lierde, Legal Counsel
Route de Lennik 451
1070 Bruxelles
Belgique

Paris - La Défense, le 26 juillet 2021

Lettre recommandée avec accusé de réception

Dossier suivi par : Victoria Warmé
+33 1 44 45 83 60

Objet : Leasinvest Real Estate S.A. – Franchissement passif de seuil légal

Monsieur,

Conformément aux dispositions de la réglementation en matière de transparence telle que définie dans le titre II de la loi du 2 mai 2007 ainsi que dans l'arrêté royal du 14 février 2008 pris en exécution de cette loi, nous vous informons que la société AXA S.A., par l'intermédiaire des participations détenues par ses entreprises contrôlées, a franchi à la baisse le seuil légal de 15% du total des droits de vote de la société Leasinvest Real Estate S.A., le 19 juillet 2021. Ce franchissement s'est produit de manière passive par suite de l'émission par la société de 4 075 458 actions nouvelles, ainsi que par l'octroi par la société de droits de vote double pour les actions libérées inscrites de façon continue au registre des actions nominatives, au nom du même actionnaire depuis au moins deux ans.

En date du 19 juillet 2021, la société AXA S.A détenait 1 586 646 actions et droits de vote de la société Leasinvest Real Estate S.A., représentant 13,44% des droits de vote de ladite société¹.

Je vous prie de trouver ci-joint le formulaire TR-1 BE faisant suite à ce franchissement, dont un exemplaire a également été envoyé ce jour à la FSMA.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Anthony GILSOUL
Global Compliance – Head of Beneficial Ownership Reporting

¹ Nombre total de droits de vote de la société Leasinvest Real Estate S.A. en date du 19 juillet 2021 : 11 804 919 (source : site internet de l'émetteur).

1. Statut de la notification

Définitive

2. Emetteur

 Nom LEASINVEST REAL ESTATE
 Numéro d'identification 0436-323-915

3. Motif de la notification

Franchissement de seuil passif

4. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

5. Personne(s) tenue(s) à notification

Nom	Adresse (pour entités juridiques)
AXA S.A.	25 avenue Matignon 75008 Paris, France

6. Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom	Adresse (pour entités juridiques)

 Veuillez compléter "Part II" pour les coordonnées des personnes visées aux rubriques 5 et 6


Part II

7. Date de dépassement de seuil

19-07-2021 (DD/MM/YYYY)

8. Seuil franchi (en %)

15

 Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées à la rubrique 10

9. Dénominateur

11.804 919

 Veuillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails

10. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente # droits de vote	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
AXA S.A.	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Holdings Belgium S.A.	0	0	0	0,00%	0,00%
AXA Belgium S.A.	1.575.071	1.586.646	0	13,44%	0,00%
Sous-total	1.575.071	1.586.646		13,44%	
TOTAL		1.586.646	0	13,44%	0,00%

- 1 Commencer d'abord par les "groupes" de débiteurs, ajouter les sous-totaux par Σ , puis terminer par les débiteurs seuls.
Pour les "groupes", commencer par la personne physique ou entité juridique détenant le contrôle ultime.
Les totaux, les sous-totaux et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche ICALCULER1 ci-dessous.

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance DD/MM/YYYY	Date ou délai d'exercice ou de conversion DD/MM/YYYY ou Texte	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL					0	0,00%	

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

TOTAL (A & B)	# de droits de vote	% de droits de vote
	1.586.646	13,44%

CALCULER

11. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

AXA Belgium S.A. est détenue à 94,93% par AXA Holdings Belgium S.A. et à 5,07% par AXA S.A.
 AXA Holdings Belgium S.A. est détenue à 100% par AXA S.A.
 AXA S.A. n'est pas une entité contrôlée.
 Les entités opérationnelles du Groupe AXA comprenant les sociétés d'assurance filiales d'AXA S.A. agissent et exercent leurs droits de vote indépendamment des entités du Groupe ayant le statut de société de gestion de portefeuille ou d'entreprise d'investissement.

12. En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur cessera de détenir/détiendra à nouveau 0 droits de vote à partir du (DD/MM/YYYY)

13. Information supplémentaire

Declaration de transparence de franchissement de seuil passif, effectuée suite au communiqué de presse publié par l'émetteur à la suite de l'Assemblée générale extraordinaire du 19 juillet 2021, annonçant l'émission de 4 075 458 actions nouvelles, ainsi que l'octroi de droits de vote double (droits de vote de loyauté) pour les actions libérées inscrites de façon continue au registre des actions nominatives, au nom du même actionnaire depuis au moins deux ans.

Fait à Paris - La Défense

Le 26-07-2021 (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité Anthony GILSOUL - Global Head of Beneficial Ownership Reporting

Signature

