

| | | | | | | |
|-----------|-------------------|------------------|------|----------|------------|-----------|
| 40 | | | | 1 | EUR | |
| NAT. | Datum neerlegging | Nr. 0436.323.915 | Blz. | E. | D. | VOL-kap 1 |

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **NEXTENSA**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **PICARDSTRAAT**

Nr.: **11 , bus 505**

Postnummer: **1000**

Gemeente: **Brussel 1**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, nederlandstalige**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0436.323.915**

DATUM **19/11/2021** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO** ²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **16/05/2022**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

Vorig boekjaar van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ / zijn niet ³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **40** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.4, 6.4.2, 6.5.2, 6.6, 6.14, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Va Geyte Michel
Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Suykens Jan

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Voorzitter van de raad van bestuur, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Van Geyte Michel

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 19/04/2021, einde: 16/05/2022

Granvelle Consultants & C° BV 0427.996.860

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Vertegenwoordigd door :

1. Appelmans Jean-Louis

Picardstraat 11 , bus 505, 1000 Brussel 1, België

Adriaenssen Dirk

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Starboard BV 0823.335.208

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Vertegenwoordigd door :

1. Van Dijck Eric

Picardstraat 11 , bus 505, 1000 Brussel 1, België

Dejonghe Piet

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 16/05/2022

Aurousseau Wim

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 1/01/2022

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Brain@Trust BV 0699.705.936

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 15/05/2023

Vertegenwoordigd door :

1. De Wachter Marcia

Picardstraat 11 , bus 505, 1000 Brussel 1, België

Soho BV 0860.525.404

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 15/05/2023

Vertegenwoordigd door :

1. Hermans Sigrid

Picardstraat 11 , bus 505, 1000 Brussel 1, België

Dierick Colette

Picardstraat 11, bus 505, 1000 Brussel 1, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 19/07/2021, einde: 15/05/2023

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV 0446.334.711

De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, België

Lidmaatschapsnummer : B00160

Mandaat: Commissaris, begin: 17/05/2021, einde: 20/05/2024

Vertegenwoordigd door :

1. Klaykens Joeri

De Kleetlaan 2 , 1831 Diegem, België

, Lidmaatschapsnummer: A02138

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats | Lidmaatschaps- nummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---------------------------------------|--------------------------|--|
| | | |

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

| |
|---------------------|
| JAARREKENING |
|---------------------|

BALANS NA WINSTVERDELING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|----------------|-------|----------------------|--------------------|
| ACTIVA | | | | |
| OPRICHTINGSKOSTEN | 6.1 | 20 | 1.954.057 | |
| VASTE ACTIVA | | 21/28 | <u>1.189.328.883</u> | <u>884.119.511</u> |
| Immateriële vaste activa | 6.2 | 21 | | |
| Materiële vaste activa | 6.3 | 22/27 | 303.213.642 | 316.437.306 |
| Terreinen en gebouwen | | 22 | 284.472.939 | 302.886.779 |
| Installaties, machines en uitrusting | | 23 | | |
| Meubilair en rollend materieel | | 24 | 3.844 | 5.305 |
| Leasing en soortgelijke rechten | | 25 | | |
| Overige materiële vaste activa | | 26 | 1.200.662 | 1 |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen | | 27 | 17.536.197 | 13.545.221 |
| Financiële vaste activa | 6.4 / 6.5.1 | 28 | 886.115.241 | 567.682.205 |
| Verbonden ondernemingen | 6.15 | 280/1 | 806.251.815 | 487.818.779 |
| Deelnemingen | | 280 | 682.251.815 | 388.818.779 |
| Vorderingen | | 281 | 124.000.000 | 99.000.000 |
| Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat | 6.15 | 282/3 | | |
| Deelnemingen | | 282 | | |
| Vorderingen | | 283 | | |
| Andere financiële vaste activa | | 284/8 | 79.863.426 | 79.863.426 |
| Aandelen | | 284 | 79.863.386 | 79.863.386 |
| Vorderingen en borgtochten in contanten | | 285/8 | 40 | 40 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------------|-------|-------------------|-------------------|
| VLOTTENDE ACTIVA | | 29/58 | <u>21.196.073</u> | <u>24.163.230</u> |
| Vorderingen op meer dan één jaar | | 29 | | |
| Handelsvorderingen | | 290 | | |
| Overige vorderingen | | 291 | | |
| Vorraden en bestellingen in uitvoering | | 3 | | |
| Vorraden | | 30/36 | | |
| Grond- en hulpstoffen | | 30/31 | | |
| Goederen in bewerking | | 32 | | |
| Gereed product | | 33 | | |
| Handelsgoederen | | 34 | | |
| Onroerende goederen bestemd voor verkoop | | 35 | | |
| Vooruitbetalingen | | 36 | | |
| Bestellingen in uitvoering | | 37 | | |
| Vorderingen op ten hoogste één jaar | | 40/41 | 17.994.710 | 22.327.934 |
| Handelsvorderingen | | 40 | 6.830.223 | 12.399.039 |
| Overige vorderingen | | 41 | 11.164.487 | 9.928.895 |
| Geldbeleggingen | 6.5.1 / 6.6 | 50/53 | 622.341 | |
| Eigen aandelen | | 50 | 622.341 | |
| Overige beleggingen | | 51/53 | | |
| Liquide middelen | | 54/58 | 2.000.539 | 660.597 |
| Overlopende rekeningen | 6.6 | 490/1 | 578.483 | 1.174.699 |
| TOTAAL VAN DE ACTIVA | | 20/58 | 1.212.479.013 | 908.282.741 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|---------|--------------------|--------------------|
| PASSIVA | | | | |
| EIGEN VERMOGEN | | 10/15 | <u>813.118.734</u> | <u>490.650.823</u> |
| Inbreng | 6.7.1 | 10/11 | 552.799.864 | 259.366.828 |
| Kapitaal | | 10 | 109.997.148 | 65.177.694 |
| Geplaatst kapitaal | | 100 | 109.997.148 | 65.177.694 |
| Niet-opgevraagd kapitaal ⁴ | | 101 | | |
| Buiten kapitaal | | 11 | 442.802.716 | 194.189.134 |
| Uitgiftepremies | | 1100/10 | 442.802.716 | 194.189.134 |
| Andere | | 1109/19 | | |
| Herwaarderingsmeerwaarden | | 12 | 236.772.309 | 236.772.309 |
| Reserves | | 13 | 8.747.933 | 5.431.474 |
| Onbeschikbare reserves | | 130/1 | 8.747.933 | 5.431.474 |
| Wettelijke reserve | | 130 | 8.125.592 | 5.431.474 |
| Statutair onbeschikbare reserves | | 1311 | | |
| Inkoop eigen aandelen | | 1312 | 622.341 | |
| Financiële steunverlening | | 1313 | | |
| Overige | | 1319 | | |
| Belastingvrije reserves | | 132 | | |
| Beschikbare reserves | | 133 | | |
| Overgedragen winst (verlies)(+)/(-) | | 14 | 14.798.628 | -10.919.788 |
| Kapitaalsubsidies | | 15 | | |
| Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵ | | 19 | | |
| VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN .. | | 16 | <u>10.672</u> | <u>10.673</u> |
| Voorzieningen voor risico's en kosten | | 160/5 | 10.672 | 10.673 |
| Pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | 160 | | |
| Belastingen | | 161 | | |
| Grote herstellings- en onderhoudswerken | | 162 | | |
| Milieuverplichtingen | | 163 | | |
| Overige risico's en kosten | 6.8 | 164/5 | 10.672 | 10.673 |
| Uitgestelde belastingen | | 168 | | |

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|--------------------|--------------------|
| SCHULDEN | | 17/49 | <u>399.349.607</u> | <u>417.621.245</u> |
| Schulden op meer dan één jaar | 6.9 | 17 | 164.713.034 | 230.095.228 |
| Financiële schulden | | 170/4 | 164.713.034 | 230.095.228 |
| Achtergestelde leningen | | 170 | | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | | 171 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | | 172 | | |
| Kredietinstellingen | | 173 | 64.000.000 | 129.350.000 |
| Overige leningen | | 174 | 713.034 | 745.228 |
| Handelsschulden | | 175 | | |
| Leveranciers | | 1750 | | |
| Te betalen wissels | | 1751 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 176 | | |
| Overige schulden | | 178/9 | | |
| Schulden op ten hoogste één jaar | 6.9 | 42/48 | 229.778.732 | 182.870.167 |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | | 42 | 15.000.000 | 20.000.000 |
| Financiële schulden | | 43 | 178.982.746 | 121.971.095 |
| Kredietinstellingen | | 430/8 | | |
| Overige leningen | | 439 | 178.982.746 | 121.971.095 |
| Handelsschulden | | 44 | 9.595.077 | 8.206.201 |
| Leveranciers | | 440/4 | 9.595.077 | 8.206.201 |
| Te betalen wissels | | 441 | | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | | 46 | | |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 6.9 | 45 | | 186.439 |
| Belastingen | | 450/3 | | 186.439 |
| Bezoldigingen en sociale lasten | | 454/9 | | |
| Overige schulden | | 47/48 | 26.200.909 | 32.506.432 |
| Overlopende rekeningen | 6.9 | 492/3 | 4.857.841 | 4.655.850 |
| TOTAAL VAN DE PASSIVA | | 10/49 | 1.212.479.013 | 908.282.741 |

RESULTATENREKENING

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|--------|------------|----------------|
| Bedrijfsopbrengsten | | 70/76A | 26.843.706 | 32.914.938 |
| Omzet | 6.10 | 70 | 21.594.367 | 22.258.135 |
| Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-) | | 71 | | |
| Geproduceerde vaste activa | | 72 | | |
| Andere bedrijfsopbrengsten | 6.10 | 74 | 2.032.884 | 2.560.024 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 6.12 | 76A | 3.216.455 | 8.096.779 |
| Bedrijfskosten | | 60/66A | 19.075.753 | 17.606.771 |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen | | 60 | | |
| Aankopen | | 600/8 | | |
| Voorraad: afname (toename)(+)/(-) | | 609 | | |
| Diensten en diverse goederen | | 61 | 7.975.659 | 8.336.321 |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-) | 6.10 | 62 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | | 630 | 8.591.738 | 1.461 |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-) | 6.10 | 631/4 | | 24.290 |
| Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-) | 6.10 | 635/8 | | |
| Andere bedrijfskosten | 6.10 | 640/8 | 2.508.356 | 9.244.699 |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten | | 649 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | 6.12 | 66A | | |
| Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-) | | 9901 | 7.767.953 | 15.308.167 |

| | Toel. | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|--------|------------|----------------|
| Financiële opbrengsten | | 75/76B | 56.933.488 | 22.320.806 |
| Recurrente financiële opbrengsten | | 75 | 56.933.488 | 8.387.999 |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | | 750 | 56.784.821 | 8.249.120 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | | 751 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 6.11 | 752/9 | 148.667 | 138.879 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | 6.12 | 76B | | 13.932.807 |
| Financiële kosten | 6.11 | 65/66B | 9.264.940 | 29.635.433 |
| Recurrente financiële kosten | | 65 | 9.264.940 | 29.635.433 |
| Kosten van schulden | | 650 | 3.756.660 | 4.592.917 |
| Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-) | | 651 | | |
| Andere financiële kosten | | 652/9 | 5.508.280 | 25.042.516 |
| Niet-recurrente financiële kosten | 6.12 | 66B | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-) | | 9903 | 55.436.501 | 7.993.540 |
| Onttrekking aan de uitgestelde belastingen | | 780 | | |
| Overboeking naar de uitgestelde belastingen | | 680 | | |
| Belastingen op het resultaat(+)/(-) | 6.13 | 67/77 | 1.554.149 | 230.001 |
| Belastingen | | 670/3 | 1.554.149 | 230.001 |
| Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen | | 77 | | |
| Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-) | | 9904 | 53.882.352 | 7.763.539 |
| Onttrekking aan de belastingvrije reserves | | 789 | | |
| Overboeking naar de belastingvrije reserves | | 689 | | |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-) | | 9905 | 53.882.352 | 7.763.539 |

RESULTAATVERWERKING

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|--------|-------------|----------------|
| Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-) | 9906 | 42.962.564 | 20.195.093 |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-) | (9905) | 53.882.352 | 7.763.539 |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-) | 14P | -10.919.788 | 12.431.554 |
| Onttrekking aan het eigen vermogen | 791/2 | | |
| aan de inbreng | 791 | | |
| aan de reserves | 792 | | |
| Toevoeging aan het eigen vermogen | 691/2 | 3.316.459 | |
| aan de inbreng | 691 | | |
| aan de wettelijke reserve | 6920 | 2.694.118 | |
| aan de overige reserves | 6921 | 622.341 | |
| Over te dragen winst (verlies)(+)/(-) | (14) | 14.798.628 | -10.919.788 |
| Tussenkost van de vennoten in het verlies | 794 | | |
| Uit te keren winst | 694/7 | 24.847.477 | 31.114.881 |
| Vergoeding van de inbreng | 694 | 24.847.477 | 28.657.881 |
| Bestuurders of zaakvoerders | 695 | | |
| Werknemers | 696 | | |
| Andere rechthebbenden | 697 | | 2.457.000 |

TOELICHTING**STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG,
KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN**

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar | 20P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Nieuwe kosten van het boekjaar | 8002 | 2.056.902 | |
| Afschrijvingen..... | 8003 | 102.845 | |
| Andere(+)/(-) | 8004 | | |
| Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar | (20) | 1.954.057 | |
| Waarvan | | | |
| Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten | 200/2 | 1.954.057 | |
| Herstructureringskosten | 204 | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8052P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 16.205 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8022 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8032 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8042 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8052 | 16.205 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8122P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 16.205 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8072 | | |
| Teruggenomen | 8082 | | |
| Verworven van derden | 8092 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8102 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8112 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8122 | 16.205 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 211 | _____ | |

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-----------------|----------------|
| TERREINEN EN GEBOUWEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191P | xxxxxxxxxxxxxxx | 285.230.244 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8161 | 4.765.627 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8171 | 14.731.272 | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8181 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8191 | 275.264.599 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251P | xxxxxxxxxxxxxxx | 17.656.535 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8211 | | |
| Verworven van derden | 8221 | | |
| Afgeboekt | 8231 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8241 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8251 | 17.656.535 | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8271 | 8.448.195 | |
| Teruggenomen | 8281 | | |
| Verworven van derden | 8291 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8301 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8311 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8321 | 8.448.195 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (22) | 284.472.939 | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8192P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 109.110 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8162 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8172 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8182 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8192 | 109.110 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8252P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8212 | | |
| Verworven van derden | 8222 | | |
| Afgeboekt | 8232 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8242 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8252 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8322P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 109.110 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8272 | | |
| Teruggenomen | 8282 | | |
| Verworven van derden | 8292 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8302 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8312 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8322 | 109.110 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (23) | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 43.437 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8163 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8173 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8183 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8193 | 43.437 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8213 | | |
| Verworven van derden | 8223 | | |
| Afgeboekt | 8233 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8243 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8253 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 38.132 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8273 | 1.461 | |
| Teruggenomen | 8283 | | |
| Verworven van derden | 8293 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8303 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8313 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8323 | 39.593 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (24) | <u>3.844</u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8195P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 1 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8165 | 1.239.898 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8175 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8185 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8195 | 1.239.899 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8255P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8215 | | |
| Verworven van derden | 8225 | | |
| Afgeboekt | 8235 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8245 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8255 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8325P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8275 | 39.237 | |
| Teruggenomen | 8285 | | |
| Verworven van derden | 8295 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8305 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8315 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8325 | 39.237 | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (26) | <u>1.200.662</u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------------------|----------------|
| ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8196P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 13.545.221 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa | 8166 | 3.990.976 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8176 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8186 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8196 | 17.536.197 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8256P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8216 | | |
| Verworven van derden | 8226 | | |
| Afgeboekt | 8236 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8246 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8256 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8326P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8276 | | |
| Teruggenomen | 8286 | | |
| Verworven van derden | 8296 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8306 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8316 | | |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8326 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (27) | <u>17.536.197</u> | |

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|-------|-----------------------------|-------------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8391P | xxxxxxxxxxxxxxx | 172.266.481 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen..... | 8361 | 293.433.036 | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8371 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8381 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8391 | 465.699.517 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8451P | xxxxxxxxxxxxxxx | 216.552.298 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8411 | | |
| Verworven van derden | 8421 | | |
| Afgeboekt | 8431 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8441 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8451 | 216.552.298 | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8521P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8471 | | |
| Teruggenomen | 8481 | | |
| Verworven van derden | 8491 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8501 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8511 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8521 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8551P | xxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-) | 8541 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8551 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (280) | <u>682.251.815</u> | |
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 281P | <u>xxxxxxxxxxxxxxx</u> | <u>99.000.000</u> |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8581 | 25.000.000 | |
| Terugbetalingen..... | 8591 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8601 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8611 | | |
| Wisselkoersverschillen(+)/(-) | 8621 | | |
| Overige mutaties(+)/(-) | 8631 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (281) | <u>124.000.000</u> | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8651 | <u> </u> | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|--|---------|-------------------|----------------|
| ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN | | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 77.299.910 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Aanschaffingen..... | 8363 | | |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen | 8373 | | |
| Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-) | 8383 | | |
| Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar | 8393 | 77.299.910 | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8453P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 2.563.476 |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8413 | | |
| Verworven van derden | 8423 | | |
| Afgeboekt | 8433 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8443 | | |
| Meerwaarden per einde van het boekjaar | 8453 | 2.563.476 | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Geboekt | 8473 | | |
| Teruggenomen | 8483 | | |
| Verworven van derden | 8493 | | |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen | 8503 | | |
| Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-) | 8513 | | |
| Waardeverminderingen per einde van het boekjaar | 8523 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553P | xxxxxxxxxxxxxxxx | |
| Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-) | 8543 | | |
| Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar | 8553 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (284) | <u>79.863.386</u> | |
| ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN | | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | 285/8P | xxxxxxxxxxxxxxxx | <u>40</u> |
| Mutaties tijdens het boekjaar | | | |
| Toevoegingen | 8583 | | |
| Terugbetalingen..... | 8593 | | |
| Geboekte waardeverminderingen | 8603 | | |
| Teruggenomen waardeverminderingen | 8613 | | |
| Wisselkoersverschillen(+)/(-) | 8623 | | |
| Overige mutaties(+)/(-) | 8633 | | |
| NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR | (285/8) | <u>40</u> | |
| GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR | 8653 | | |

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

| NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening | | | | |
|--|--------------------------------------|--------------|--------|---|------------------|-----------|-----------------------------|----------------|
| | Aard | rechtstreeks | | dochters | Jaarrekening per | Munt-code | Eigen vermogen | Nettoresultaat |
| | | Aantal | % | | | | (+) of (-) (in eenheden) | |
| Leasinvest Services NV Picardstraat 11 , bus 505 1000 Brussel 1 België 0826.919.159 | gewone aandelen | 100 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2021 | EUR | -230.949 | -361.981 |
| Leasinvest Real Estate Management NV Schermerstraat 42 2000 Antwerpen België 0466.164.776 | gewone aandelen | 620 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2021 | EUR | 3.133.065 | 438.532 |
| Haven Invest NV Picardstraat 11 , bus 505 1000 Brussel 1 België 0644.563.317 | gewone aandelen | 100 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2021 | EUR | -588.497 | -104.750 |
| Leasinvest Immo Lux NV Route de Trèves 6D 2633 Senningerberg Luxemburg | gewone aandelen | 115.933 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2020 | EUR | 363.963.391 | 9.384.579 |
| Extensa Group NV Havenlaan 86C , bus 316 1000 Brussel 1 België 0425.459.618 | gewone aandelen | 642.979 | 100,00 | 0,00 | 31/12/2020 | EUR | 198.119.996 | 16.982.650 |
| Retail Estates NV Industrielaan 6 1740 Ternat België 0434.797.847 | Gewone aandelen | 12.665.763 | 10,00 | 0,00 | 31/03/2021 | EUR | 804.578.611 | 60.986.082 |

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**STAAT VAN HET KAPITAAL****Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|------------------|----------------|
| 100P | XXXXXXXXXXXXXXXX | 65.177.694 |
| (100) | 109.997.148 | |

Wijzigingen tijdens het boekjaar

INBRENG IN NATURA

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

gewone aandelen

Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

| Codes | Bedragen | Aantal aandelen |
|-------|------------------|-----------------|
| | 44.819.454 | 4.075.458 |
| | 109.997.148 | 10.002.102 |
| 8702 | XXXXXXXXXXXXXXXX | 5.874.897 |
| 8703 | XXXXXXXXXXXXXXXX | 4.127.205 |

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

| Codes | Niet-opgevraagd bedrag | Opgevraagd, niet-gestort bedrag |
|-------|------------------------|---------------------------------|
| (101) | | XXXXXXXXXXXXXXXX |
| 8712 | XXXXXXXXXXXXXXXX | |

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

| Codes | Boekjaar |
|-------|-------------|
| 8721 | 622.341 |
| 8722 | 8.324 |
| 8731 | |
| 8732 | |
| 8740 | |
| 8741 | |
| 8742 | |
| 8745 | |
| 8746 | |
| 8747 | |
| 8751 | 109.997.148 |

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 8761 | |
| 8762 | |
| 8771 | |
| 8781 | |

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

| Boekjaar |
|----------|
| |

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten | | | % |
|---|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------|
| | Aard | Aantal stemrechten | | |
| | | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten | |
| Ackermans & Van Haaren NV Begijnenvest 113 2000 Antwerpen België 0404.616.494 | gewone aandelen | 7.632.176 | 0 | 64,66 |
| Axa Belgium NV Troonplein 1 1000 Brussel 1 België 0404.483.367 | gewone aandelen | 1.586.646 | 0 | 13,44 |
| AG Insurance NV Jacquainlaan 53 1000 Brussel 1 België 0404.494.849 | gewone aandelen | 304.107 | 0 | 2,58 |

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK
BEDRAG VOORKOMT.**

Overige

| Boekjaar |
|----------|
| 10.672 |

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

| | Codes | Boekjaar |
|---|-------------|-------------------|
| Financiële schulden | 8801 | 15.000.000 |
| Achtergestelde leningen | 8811 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8821 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8831 | |
| Kredietinstellingen | 8841 | 15.000.000 |
| Overige leningen | 8851 | |
| Handelsschulden | 8861 | |
| Leveranciers | 8871 | |
| Te betalen wissels | 8881 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8891 | |
| Overige schulden | 8901 | |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen | (42) | 15.000.000 |

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Financiële schulden | 8802 | 164.713.034 |
| Achtergestelde leningen | 8812 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8822 | 100.000.000 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8832 | |
| Kredietinstellingen | 8842 | 64.000.000 |
| Overige leningen | 8852 | 713.034 |
| Handelsschulden | 8862 | |
| Leveranciers | 8872 | |
| Te betalen wissels | 8882 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8892 | |
| Overige schulden | 8902 | |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar | 8912 | 164.713.034 |

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

| | | |
|--|-------------|--|
| Financiële schulden | 8803 | |
| Achtergestelde leningen | 8813 | |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8823 | |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8833 | |
| Kredietinstellingen | 8843 | |
| Overige leningen | 8853 | |
| Handelsschulden | 8863 | |
| Leveranciers | 8873 | |
| Te betalen wissels | 8883 | |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 8893 | |
| Overige schulden | 8903 | |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar | 8913 | |

| Codes | Boekjaar |
|--|----------|
| GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva) | |
| Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | |
| Financiële schulden | 8921 |
| Achtergestelde leningen | 8931 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8941 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8951 |
| Kredietinstellingen | 8961 |
| Overige leningen | 8971 |
| Handelsschulden | 8981 |
| Leveranciers | 8991 |
| Te betalen wissels | 9001 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9011 |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9021 |
| Overige schulden | 9051 |
| Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden | 9061 |
| Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap | |
| Financiële schulden | 8922 |
| Achtergestelde leningen | 8932 |
| Niet-achtergestelde obligatieleningen | 8942 |
| Leasingschulden en soortgelijke schulden | 8952 |
| Kredietinstellingen | 8962 |
| Overige leningen | 8972 |
| Handelsschulden | 8982 |
| Leveranciers | 8992 |
| Te betalen wissels | 9002 |
| Vooruitbetalingen op bestellingen | 9012 |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten | 9022 |
| Belastingen..... | 9032 |
| Bezoldigingen en sociale lasten..... | 9042 |
| Overige schulden | 9052 |
| Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap | 9062 |

| Codes | Boekjaar |
|---|----------|
| SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN | |
| Belastingen (post 450/3 en 178/9 van de passiva) | |
| Vervallen belastingschulden | 9072 |
| Niet-vervallen belastingschulden | 9073 |
| Geraamde belastingschulden | 450 |
| Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 178/9 van de passiva) | |
| Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid | 9076 |
| Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten | 9077 |

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Vooruitontvangen inkomsten
Overige

| Boekjaar |
|-----------|
| 4.057.905 |
| 799.935 |

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

BEDRIJFSKOSTEN**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

| Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|-------|----------|----------------|
| | | |
| 740 | | |
| | | |
| 9086 | | |
| 9087 | | |
| 9088 | | |
| | | |
| 620 | | |
| 621 | | |
| 622 | | |
| 623 | | |
| 624 | | |

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-----------|----------------|
| Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen | | | |
| Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-) | 635 | | |
| Waardeverminderingen | | | |
| Op voorraden en bestellingen in uitvoering | | | |
| Geboekt | 9110 | | |
| Teruggenomen | 9111 | | |
| Op handelsvorderingen | | | |
| Geboekt | 9112 | | 24.290 |
| Teruggenomen | 9113 | | |
| Vorzieningen voor risico's en kosten | | | |
| Toevoegingen | 9115 | | |
| Bestedingen en terugnemingen | 9116 | | |
| Andere bedrijfskosten | | | |
| Bedrijfsbelastingen en -taksen | 640 | 514.927 | 307.201 |
| Andere | 641/8 | 1.993.429 | 8.937.498 |
| Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen | | | |
| Totaal aantal op de afsluitingsdatum | 9096 | | |
| Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten | 9097 | | |
| Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren | 9098 | | |
| Kosten voor de vennootschap | 617 | | |

FINANCIËLE RESULTATEN**RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

6501

Geactiveerde interesten

6502

68.015

23.055

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

Andere

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|-----------|----------------|
| NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN | 76 | 3.216.455 | 22.029.586 |
| Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | (76A) | 3.216.455 | 8.096.779 |
| Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa | 760 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten | 7620 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 7630 | 3.216.455 | 119.540 |
| Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten | 764/8 | | 7.977.239 |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten | (76B) | | 13.932.807 |
| Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa | 761 | | |
| Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten | 7621 | | |
| Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 7631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële opbrengsten | 769 | | 13.932.807 |
| NIET-RECURRENTE KOSTEN | 66 | | |
| Niet-recurrente bedrijfskosten | (66A) | | |
| Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa | 660 | | |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) | 6620 | | (+)/(-) |
| Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa | 6630 | | |
| Andere niet-recurrente bedrijfskosten | 664/7 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-) | 6690 | | |
| Niet-recurrente financiële kosten | (66B) | | |
| Waardeverminderingen op financiële vaste activa | 661 | | |
| Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) | 6621 | | (+)/(-) |
| Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa | 6631 | | |
| Andere niet-recurrente financiële kosten | 668 | | |
| Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten | 6691 | | (-) |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|---------|-------------|----------------|
| VERBONDEN ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | (280/1) | 806.251.815 | 487.818.779 |
| Deelnemingen | (280) | 682.251.815 | 388.818.779 |
| Achtergestelde vorderingen | 9271 | | |
| Andere vorderingen | 9281 | 124.000.000 | 99.000.000 |
| Vorderingen | 9291 | 9.884.639 | 9.298.905 |
| Op meer dan één jaar | 9301 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9311 | 9.884.639 | 9.298.905 |
| Geldbeleggingen | 9321 | | |
| Aandelen | 9331 | | |
| Vorderingen | 9341 | | |
| Schulden | 9351 | | |
| Op meer dan één jaar | 9361 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9371 | | |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen | 9381 | | |
| Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9391 | | |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9401 | | |
| Financiële resultaten | | | |
| Opbrengsten uit financiële vaste activa | 9421 | 50.703.862 | 2.303.295 |
| Opbrengsten uit vlottende activa | 9431 | | |
| Andere financiële opbrengsten | 9441 | 148.667 | 138.879 |
| Kosten van schulden | 9461 | | |
| Andere financiële kosten | 9471 | | |
| Realisatie van vaste activa | | | |
| Verwezenlijkte meerwaarden | 9481 | | |
| Verwezenlijkte minderwaarden | 9491 | | |

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

| | Codes | Boekjaar | Vorig boekjaar |
|---|-------|----------|----------------|
| GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN | | | |
| Financiële vaste activa | 9253 | | |
| Deelnemingen | 9263 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9273 | | |
| Andere vorderingen | 9283 | | |
| Vorderingen | 9293 | | |
| Op meer dan één jaar | 9303 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9313 | | |
| Schulden | 9353 | | |
| Op meer dan één jaar | 9363 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9373 | | |
| Persoonlijke en zakelijke zekerheden | | | |
| Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen | 9383 | | |
| Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap | 9393 | | |
| Andere betekenisvolle financiële verplichtingen | 9403 | | |
| ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT | | | |
| Financiële vaste activa | 9252 | | |
| Deelnemingen | 9262 | | |
| Achtergestelde vorderingen | 9272 | | |
| Andere vorderingen | 9282 | | |
| Vorderingen | 9292 | | |
| Op meer dan één jaar | 9302 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9312 | | |
| Schulden | 9352 | | |
| Op meer dan één jaar | 9362 | | |
| Op hoogstens één jaar | 9372 | | |

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

| Codes | Boekjaar |
|---|----------|
| BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN | |
| Uitstaande vorderingen op deze personen | 9500 |
| Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien | |
| Waarborgen toegestaan in hun voordeel | 9501 |
| Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel | 9502 |
| Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon | |
| Aan bestuurders en zaakvoerders | 9503 |
| Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders | 9504 |

| Codes | Boekjaar |
|---|--------------|
| DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN) | |
| Bezoldiging van de commissaris(sen) | 9505 67.000 |
| Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen) | |
| Andere controleopdrachten | 95061 79.948 |
| Belastingadviesopdrachten | 95062 |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95063 27.000 |
| Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) | |
| Andere controleopdrachten | 95081 |
| Belastingadviesopdrachten | 95082 |
| Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten | 95083 |

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten uitgevoerd door de commissaris werden voorafgaandelijk goedgekeurd door het Auditcomité van Nextensa nv.

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

| Categorie afgeleide financiële instrumenten | Ingedekt risico | Speculatie/dekking | Omvang | Boekjaar | | Vorig boekjaar | |
|---|-----------------|--------------------|----------------|------------|--------------|----------------|--------------|
| | | | | Boekwaarde | Reële waarde | Boekwaarde | Reële waarde |
| Interest rate swaps | Schulden | Dekking | 255.000.000,00 | 379.957 | 20.029.995 | 0 | 34.179.406 |

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

| Boekwaarde | Reële waarde |
|------------|--------------|
| | |

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

~~De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*~~

~~-De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria*~~

~~-De vennootschap heeft alleen maar dochtervennootschappen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn* (artikel 3:23 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)~~

~~-De vennootschap is zelf dochtervennootschap van een moedervennootschap die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*~~

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

Nextensa NV

Onverminderd de hierna vermelde waarderingsregels, gelden de waarderingsregels zoals deze bepaald worden overeenkomstig de bepalingen van KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meer bepaald boek II, titel I, hoofdstuk II met betrekking tot de waarderingsregels. Tenzij anders vermeld, verwijzen de artikelnummers naar de desbetreffende artikelen van voornoemd KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.Oprichtingskosten: 20% (5 jaar)

2.Materiële vaste activa.

De materiële vaste activa worden opgenomen aan aanschaffingswaarde, kostprijs of inbrengwaarde en lineair afgeschreven.

"Nieuwe gebouwen: 5% (20 jaar)

"Tweedehandse gebouwen kunnen in functie van hun toestand versneld worden afgeschreven.

"Onroerende goederen gehouden op basis van een zakelijk recht over de duur van het zakelijk recht.

"Kantoorinventaris: 20% (5 jaar)

"Computers e.a. : 33,33% (3 jaar)

"Rollend materieel: 20% (5 jaar)

"Leasing : erfpacht: 1,68% (60 jaar)

"Opstal: 28,69%

"Overige materiële vaste activa: 11,11%

Materiële vaste activa worden afgeschreven vanaf het ogenblik dat ze gebruiksklaar zijn.

In geval van een vaststaande en duurzame ontwaarding wordt tot waardevermindering overgegaan.

De aanschaffingswaarde van de grond, alle directe, indirecte en financieringskosten worden geactiveerd.

Onder directe kosten vallen:

Registratie - en notariskosten

Algemene kosten site: afbraakwerken, kosten weghalen bomen, afval

Infrastructuur: wegeniswerken, beplanting, aanleg opritten

Ruwbouwwerken: uitgravingen, algemene aanneming, dakwerken

Technieken: verwarming, electriciteit, sanitair, keuken, lift

Afwerkingskosten: schilderwerken, werken vloer en plafond, plaatsten verlichting, plaatsen van deuren en vensters

Aansluiting van electriciteit en water, nutsvoorzieningen in het algemeen

Vergoedingen die recht geven op het gebruik van de grond

Onder indirecte kosten vallen:

Ingenieurskosten

Onderzoekskosten: studie bureaus, bodemonderzoeken, grondboringen, landmeterkosten

Overheidskosten: milieutaksen, gemeentetaksen, regionale taksen

ABR-verzekering

Architectkosten

Project Management

Kwaliteits- en veiligheidscoördinator

Makelaarskosten: kosten voor eerste verhuur of leasing

Marketingkosten: kosten drukwerk, promotiemateriaal, foto's

Andere: Krotbelasting, advocaatkosten, kosten copies

Intresten voor de financiering voor de aankoop van de grond, voor de directe en indirecte kosten.

Interesten voor de financiering worden geactiveerd voor de periode die de bedrijfsklarheid van deze materiële vaste activa voorafgaat.

Niet geactiveerde kosten: representatiekosten, erelonen boekhouding, erelonen revisor, administratieve kosten, onroerende voorheffing

Onder leasingovereenkomsten betreffende roerende en/of onroerende goederen worden opgenomen de gebruiksrechten op lange termijn, waarover de onderneming beschikt via erfpacht, recht van opstal, leasing of soortgelijke overeenkomsten.

Onder vaste activa in aanbouw worden de materiële activa opgenomen gedurende de periode die het bedrijfsklaar zijn voorafgaat en deze worden

niet afgeschreven.

3.Financiële vaste activa

De financiële vaste activa worden aan hun aanschaffingswaarde geboekt. Voor de deelnemingen wordt tot een individuele beoordeling overgegaan

teneinde hun waarde vast te stellen rekening houdend met de toestand, de rendabiliteit en de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming wordt aangehouden.

4.Vorderingen en schulden

De vorderingen en de schulden worden tegen hun nominale waarde opgenomen. In geval van vaststaande en duurzame minderwaarde wordt overgegaan tot een waardevermindering. De vorderingen en de schulden in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

5.Geldbeleggingen en liquide middelen

De beleggingen worden aan hun nominale waarde geboekt. De geldbeleggingen in vreemde valuta worden gewaardeerd aan de koers op balansdatum.

6.Voorzieningen voor risico's en kosten

De nodige voorzieningen worden aangelegd.

7.Verwerking van huurinkomsten

WAARDERINGSREGELS

De huurvrije periode wordt lineair gespreid over de minimum gegarandeerde huurperiode zodat deze in mindering zal komen van de huurinkomsten.

8. Opbrengsten uit projectontwikkelingen

De opbrengsten uit projectontwikkelingen worden in resultaat genomen door de completed contract methode toe te passen.

Bijkomende toelichting :

Op 19 juli 2021, heeft Nextensa NV (het vroegere Leasinvest Real Estate) het GVV statuut verlaten en is de vennootschap omgevormd van een Commanditaire Vennootschap op aandelen, naar een Naamloze Vennootschap.

In 2020 werden de cijfers van Leasinvest Real Estate (nu Nextensa NV), afgesloten onder IFRS waarderingsregels.

Door de omvorming naar een naamloze vennootschap, wordt de Belgische vennootschap vanaf 19 juli 2021 afgesloten onder Belgische waarderingsregels.

De openingsbalans per 31 december 2020 werd aangepast naar Belgische waarderingsregels.

Het effect hiervan op het eigen vermogen, zoals gepresenteerd in 2020 volgens IFRS en de aanpassingen naar Belgische waarderingsregels kan als volgt worden weergegeven:

| | € |
|--|--------------------------------------|
| Netto actief zoals gerapporteerd in 2020 | 487,287,620.36 |
| Dividend goedgekeurd door de algemene vergadering | -31,114,881.00 |
| IRS derivaten impact | 34,179,921.01 |
| Ifrs 16 impact | 298,162.93 |
| Aangepast netto actief 2020 | 490,650,823.94 |
| Zoals in de tabel weergegeven, hebben de aanpassingen betrekking op derivaten die onder Belgische waarderingsregels niet aan "fair value" worden geboekt en IFRS 16 Leasing contracten die onder Belgische waarderingsregels niet op de balans worden weergegeven. De volgende assets werden aan de waarden van 2020 behouden als volgt: | |
| Terreinen en gebouwen | aanschaffingswaarde 285,230,244 |
| | herwaarderingsmeerwaarden 17,656,535 |
| | 302,886,779 |
| Financiële vaste activa werden aan de waarden van 2020, behouden als volgt: | |
| Verbonden ondernemingen | aanschaffingswaarde 172,266,481 |
| | herwaarderingsmeerwaarde 216,552,298 |
| | 388,818,779 |
| Andere financiële vaste activa | aanschaffingswaarde 77,299,910 |
| | herwaarderingsmeerwaarden 2,563,476 |
| | 79,863,386 |

De resultatenrekening over boekjaar 2020 werd niet aangepast naar Belgische waarderingsregels waardoor de resultatenrekeningen van 2020 en 2021 niet vergelijkbaar zijn. De belangrijkste verschillen hebben betrekking op:

- Onder IFRS waarderingsregels, werden de derivaten aan reële waarde aangepast, terwijl deze niet aan reële waarde worden aangepast volgens Belgische waarderingsregels;
- De waarde van de vastgoedbeleggingen werden onder IFRS waarderingsregels aan reële waarde aangepast, terwijl deze aan historische waarde worden opgenomen onder Belgische waarderingsregels;
- Onder IFRS waarderingsregels werden de waarden van dochterondernemingen aangepast aan reële waarde, terwijl deze aan historische waarden worden opgenomen onder Belgische waarderingsregels;
- Leasing contracten werden volgens IFRS 16 geboekt onder IFRS waarderingsregels en niet onder de Belgische waarderingsregels, wat voornamelijk tot een classificatie verschil leidt tussen 'diverse goederen & diensten' en 'afschrijvingen'.